

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

oooo

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ

ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЈЕЗЕРО/ АКУМУЛАЦИЈА

ПРИРОДНИ ВОДОТОКОВИ

КАНАЛ ОКМ ХС ДТД

МЕЛОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД

ПЛАНИРАНА МЕЛОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПОДРИЧЈА НАСЕЉА

ПРЕТХОДНЕ ГРАНИЦЕ НАСЕЉА

РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

САЛАШИ

ВИКЕНД ЗОНА

ТУРИСТИЧКА ЗОНА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ УПРАВЉАЊА НАСЕЉА

Lokacija parcela br. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola

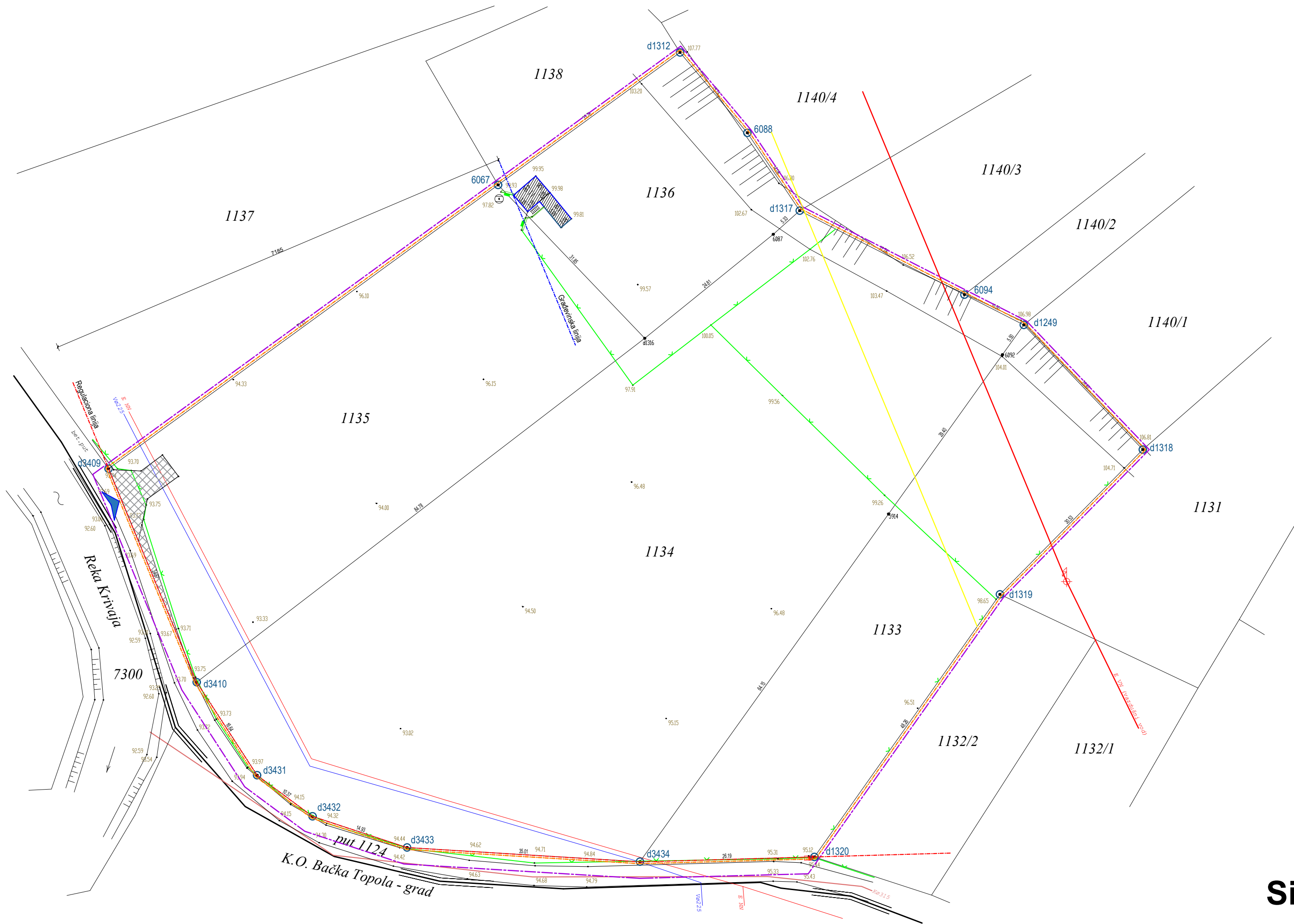
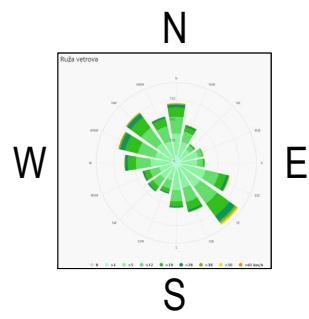
Položaj lokacije sa izvodom iz Prostornog plana opštine Bačka Topola - namena prostora



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-10/25-UP

| | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | |
| INVESTITOR : ZITA TURUC, Bačka Topola Stevana Sremca br. 5 | | ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh. | |
| OBJEKTAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA, IZGR. STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA | | BR.LICENCE : 200 1253 11 | |
| MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola | | SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.grad. | DATUM : Oktobar 2025. |
| | | | BROJ PRILOGA : 3.1 |



| Legenda : | |
|-----------|--|
| 1133 | Oznaka postojećih parcela |
| | Granica postojećih katastarskih parcela |
| | Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom |
| | Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada |
| | Regulaciona linija |
| | Gravevinska linija |
| | Granica dozvoljene gradnje (15m od VN vazdušnog voda) |
| | Postojeće medne tačke |
| | Ograda na parceli |
| | Ograda pored pomoćnog objekta |
| | Stepenište kod pomoćnog objekta |
| | Jarak |
| | Apsolutne visinske kote terena |
| | OMM - orman mernog mesta |
| | Vodovodni šaht |
| | Postojeći saobraćajni priključak |
| | Vodovodna mreža - postojeća |
| | Elektroenergetska mreža - postojeća |
| | Elektroenergetski vazdušni vod - VN |
| | Kanalizaciona mreža - postojeća |
| | Čelično rešetkasti stub visokog napona |
| | Ulaz na parcelu |

| Postojeći objekti na kompleksu | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------|----------------|
| Br. objekta | Naziv objekta | Spratnost | Površina-bruto |
| 1 | Pomoćni objekat | Pr | 25 m2 |
| Objekti ukupno | | | 25 m2 |

Situacija postojećeg stanja

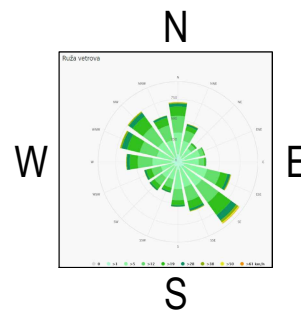
| Koordinate mednih tačaka parcela broj 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola | | |
|---|------------|------------|
| Br. tačke | Y | X |
| d1249 | 7394653.61 | 5076742.62 |
| d1312 | 7394602.02 | 5076783.52 |
| d1316 | 7394596.73 | 5076740.61 |
| d1317 | 7394619.99 | 5076759.77 |
| d1318 | 7394671.47 | 5076723.90 |
| d1319 | 7394650.03 | 5076702.17 |
| d1320 | 7394622.19 | 5076662.75 |
| d3409 | 7394516.26 | 5076721.03 |
| d3410 | 7394529.49 | 5076688.98 |
| d3431 | 7394538.55 | 5076675.02 |
| d3432 | 7394546.88 | 5076668.85 |
| d3433 | 7394561.06 | 5076664.17 |
| d3434 | 7394596.01 | 5076662.04 |
| 5914 | 7394633.31 | 5076714.23 |
| 6067 | 7394574.72 | 5076763.63 |
| 6087 | 7394616.02 | 5076756.22 |
| 6088 | 7394612.13 | 5076771.45 |
| 6092 | 7394650.41 | 5076738.15 |
| 6094 | 7394644.70 | 5076747.16 |



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-10/25-UP

| | | | |
|--|--|--|--|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | |
| INVESTITOR : ZITA TURUC, Bačka Topola Stevana Sremca br. 5 | | ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh. | |
| OBJEKAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA, IZGR. STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA | | BR.LICENCE : 200 1253 11 | |
| MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola | | SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.građ. | NAZIV PRILOGA : Situacija postojećeg stanja |
| DATUM : Oktobar 2025. | | BROJ PRILOGA : 3.2 | |



| Legenda : | |
|-----------|--|
| | OMM - orman mernog mesta |
| | Vodovodni šaht |
| | Postojeći saobraćajni priključak - beton |
| | Saobraćajnica na kompleksu - beton |
| | Plato, trotoar na kompleksu - beton |
| | Parking mesto na kompleksu - behaton |
| | Parking mesto za osobe sa invaliditetom |
| | Staza za treniranje-trčanje konja - zemlja |
| | Vodovodna mreža - postojeća |
| | Elektroenergetska mreža - postojeća |
| | Elektroenergetski vazdušni vod - VN |
| | Kanalizaciona mreža - postojeća |
| | Čelično rešetkasti stub visokog napona |
| | Ulaz/izlaz na parcelu |
| | Ulaz u objekat |
| | Kontejner za komunalni otpad |
| | Đubrište sa AB zidovima |

| Legenda : | |
|-----------|--|
| | Oznaka postojećih parcela |
| | Granica postojećih katastarskih parcela |
| | Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom |
| | Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada |
| | Regulaciona linija |
| | Gradevinska linija |
| | Granica dozvoljene gradnje (15m od VN vazdušnog voda) |
| | Postojeće medne tačke |
| | Ograda na parceli |
| | Ograda pored pomoćnog objekta |
| | Stepenište kod pomoćnog objekta |
| | Jarak |
| | Apsolutne visinske kote terena |
| | Zelene površine |
| | Zimzeleno rastlinje |
| | Listopadno drveće |
| | Ukrasno zimzeleno rastlinje |

| Planirani objekti na kompleksu | | | |
|--------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|
| Br. objekta | Naziv objekta | Spratnost | Površina-bruto |
| 1 | Pomoćni objekat | Pr | 58,70 m ² |
| 2 | Stambeni objekat | Su+Pr+Pk | 108,05 m ² |
| 3 | Poslovni objekat | Pr+Pk | 134,36 m ² |
| 4 | Ekonomski objekat | Pr | 259,88 m ² |
| 5 | Đubrište | Pr | 24,00 m ² |
| Objekti ukupno | | | 584,99 m ² |

| Koordinate mednih tačaka parcela broj 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola | | | |
|---|------------|------------|--|
| Br. tačke | Y | X | |
| d1249 | 7394653.61 | 5076742.62 | |
| d1312 | 7394602.02 | 5076783.52 | |
| d1316 | 7394596.73 | 5076740.61 | |
| d1317 | 7394619.99 | 5076759.77 | |
| d1318 | 7394671.47 | 5076723.90 | |
| d1319 | 7394650.03 | 5076702.17 | |
| d1320 | 7394622.19 | 5076662.75 | |
| d3409 | 7394516.26 | 5076721.03 | |
| d3410 | 7394529.49 | 5076688.98 | |
| d3431 | 7394538.55 | 5076675.02 | |
| d3432 | 7394546.88 | 5076668.85 | |
| d3433 | 7394561.06 | 5076664.17 | |
| d3434 | 7394596.01 | 5076662.04 | |
| 5914 | 7394633.31 | 5076714.23 | |
| 6067 | 7394574.72 | 5076763.63 | |
| 6087 | 7394616.02 | 5076756.22 | |
| 6088 | 7394612.13 | 5076771.45 | |
| 6092 | 7394650.41 | 5076738.15 | |
| 6094 | 7394644.70 | 5076747.16 | |



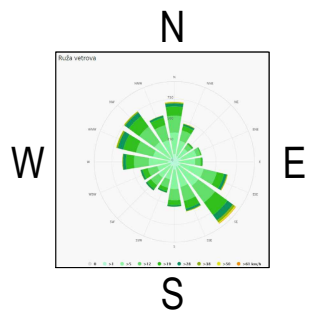
Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/15-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-10/25-UP

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | |
| INVESTITOR : ZITA TURUC, Bačka Topola Stevana Sremca br. 5 | | ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh. | |
| OBJEKAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA, IZGR. STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA | | BR.LICENCE : 200 1253 11 | |
| MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola | | SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.građ. | DATUM : Oktobar 2025. |
| | | BROJ PRILOGA : 3.3 | |



| Legenda : | | Legenda : | |
|-----------|---|-----------|--|
| | Staza za treniranje-trčanje konja - zemlja | | Oznaka postojećih parcela |
| | Vodovodna mreža - postojeća | | Granica postojećih katastarskih parcela |
| | Elektroenergetska mreža - postojeća | | Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom |
| | Elektroenergetski vazdušni vod - VN | | Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada |
| | Kanalizaciona mreža - postojeća | | Regulaciona linija |
| | Čelično rešetkasti stub visokog napona | | Gradevinska linija |
| | Ulaz/izlaz na parcelu | | Granica dozvoljene gradnje (15m od VN vazdušnog voda) |
| | Ulaz u objekat | | Postojeće medne tačke |
| | Kontejner za komunalni otpad | | Ograda na parceli |
| | Đubrište sa AB zidovima | | Ograda pored pomoćnog objekta |
| | Podzemna vodonepropusna laguna | | Stepeniste kod pomoćnog objekta |
| | Kanalizaciona mreža - planirana | | Jarak |
| | Kanalizacioni revizijski šaht | | Apsolutne visinske kote terena |
| | Zaštitni cev vodovoda i kanalizacije | | Zelene površine |
| | Vodovodna mreža - planirana | | Zimzeleno rastinje |
| | Bunar za snabdevanje kompleksa tehničkom vodom | | Listopadno drveće |
| | Elektroenergetska mreža - planirana | | Ukrasno zimzeleno rastinje |
| | Hidrantska mreža sa hidrantima | | OMM - orman nemog mesta |
| | Rezervoar za hidrantsku vodu | | Vodovodni šaht |
| | Atmosferska zaujlana kanalizacija | | Postojeći saobraćajni priključak - beton |
| | Pravac kretanja zaujlenih voda | | Saobraćajnica na kompleksu - beton |
| | 1)Peskolov 2)Separator ulja i masti 3)Rezervoar | | Plato, trotuar na kompleksu - beton |
| | Gasna infrastrukturna mreža - planirana | | Parking mesto na kompleksu - behaton |
| | MRS | | Parking mesto za osobe sa invaliditetom |
| | Pravac kretanja vozila na kompleksu | | |

Prikaz saobraćaja i komunalne infrastr. sa priključcima na spoljnu mrežu

| Koordinate mednih tačaka parcela broj 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola | | | |
|--|------------|------------|--|
| Br. tačke | Y | X | |
| d1249 | 7394653.61 | 5076742.62 | |
| d1312 | 7394602.02 | 5076783.52 | |
| d1316 | 7394596.73 | 5076740.61 | |
| d1317 | 7394619.99 | 5076759.77 | |
| d1318 | 7394671.47 | 5076723.90 | |
| d1319 | 7394650.03 | 5076702.17 | |
| d1320 | 7394622.19 | 5076662.75 | |
| d3409 | 7394516.26 | 5076721.03 | |
| d3410 | 7394529.49 | 5076688.98 | |
| d3431 | 7394538.55 | 5076675.02 | |
| d3432 | 7394546.88 | 5076668.85 | |
| d3433 | 7394561.06 | 5076664.17 | |
| d3434 | 7394596.01 | 5076662.04 | |
| 5914 | 7394633.31 | 5076714.23 | |
| 6067 | 7394574.72 | 5076763.63 | |
| 6087 | 7394616.02 | 5076756.22 | |
| 6088 | 7394612.13 | 5076771.45 | |
| 6092 | 7394650.41 | 5076738.15 | |
| 6094 | 7394644.70 | 5076747.16 | |

| Planirani objekti na kompleksu | | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Br. objekta | Naziv objekta | Spratnost | Površina-bruto |
| 1 | Pomoćni objekat | Pr | 58,70 m2 |
| 2 | Stambeni objekat | Su+Pr+Pk | 108,05 m2 |
| 3 | Poslovni objekat | Pr+Pk | 134,36 m2 |
| 4 | Ekonomski objekat | Pr | 259,88 m2 |
| 5 | Đubrište | Pr | 24,00 m2 |
| | | Objekti ukupno | 584,99 m2 |

Overava :

Geogon M&J doo Subotica
Matka Vuković
24000 Subotica
Datum overe : 06.12.2024 god.



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-10/25-UP

| | | | |
|--|--|--|--|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | |
| INVESTITOR : ZITA TURUC, Bačka Topola Stevana Sremca br. 5 | | ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh. | |
| OBJEKAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA, IZGR. STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA | | BR.LICENCE : 200 1253 11 | |
| MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola | | SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.građ. | NAZIV PRILOGA : Prikaz saobraćaja i komunalne infrastr. sa priključcima na spoljnu mrežu |
| | | DATUM : Oktobar 2025. | BROJ PRILOGA : 3.4 |